

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11

Název veřejné zakázky:	<b>Domov pro seniory Litomyšl</b>
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	002 76 944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

---

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

---

## DOTAZ 1

V reakci na DI č. 6 dot. 31 - zadavatel v odpovědi uvádí, že požadavky na vestavěné spotřebiče nejsou a uchazeč může nabídnout dle vlastního uvážení. Zadavatele žádáme o přehodnocení tak, aby jasně stanovil své požadavky tak, aby nabídky byly porovnatelné.

## ODPOVĚĎ 1

Spotřebiče musí být označeny energetickým štítkem dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369 a příslušného prováděcího nařízení pro danou kategorii výrobku. Minimální požadovaná **energetická třída je C nebo lepší**. U sušiček a velkých lednic minimálně **energetická třída D**. Spotřebiče musí být označeny značkou CE a splňovat technické normy platné v ČR a EU. Součástí dodávky musí být návod k použití v českém jazyce.

Jiné požadavky nejsou stanoveny. Každý dodavatel může nabídnout libovolné výrobky, které splní výše uvedené parametry a současně parametry vyplývající z projektu (např. velikost výrobků s ohledem na jejich umístění).

---

## DOTAZ 2

V reakci na DI č. 8 dot. 19 - ochrana proti radonu - kpl 1,0 - zadavatel opět uvádí, že dle něj je řádně uvedeno v PD. Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkrese odvětrání proti radonu není vůbec řádně okótováno a stoupací potrubí už vůbec ne. Žádáme o řádné vyčíslení, jinak nebude možné tuto položku řádně ocenit, tedy zadavatel by nemohl nabídky řádně porovnat a zadávací řízení by se stalo netransparentním. Dle našeho výpočtu je délka potrubí 150 m, je to správná délka potrubí pro odvětrání proti radonu?

## ODPOVĚĎ 2

Délka odvětrávacího potrubí Radonu je následující.

DN 100 = 315m

pátevní DN 150 = 90m

vertikální odvětrávací potrubí DN 150 = 30m

---

## DOTAZ 3

V reakci na DI č. 8 dot. 23 - zadavatel uvádí, že se jedná o úpravu podloží pod veškerými zpevněnými plochami. Uchazeč spočítal, že zpevněných ploch by mělo být 1620 m<sup>2</sup> - je tato výměra správná? Jakou úpravu terénu máme uvažovat - srovnání, zhutnění, stržení povrchu?

23 K	Pol257	Úprava podloží	ks	1,000	0,00
	PP	Úprava podloží			

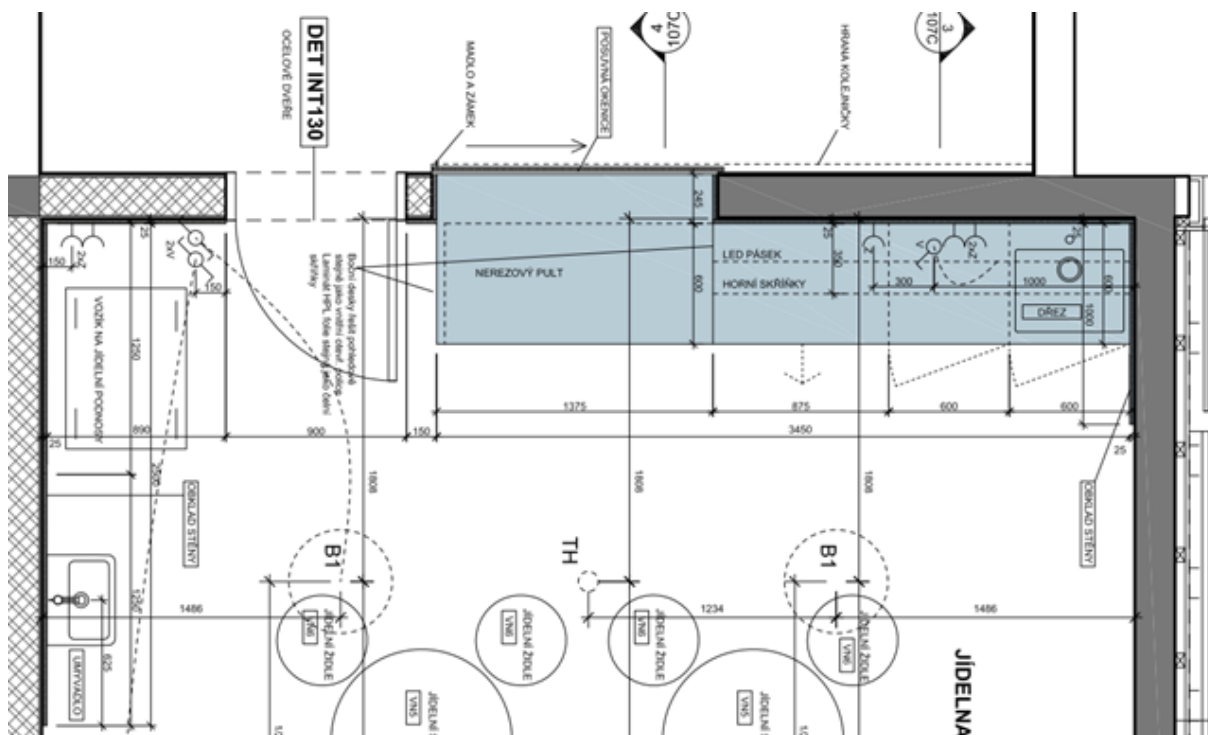
### ODPOVĚĎ 3

Upraveno v soupisu prací.

## DOTAZ 4

V reakci na DI č. 6 dot. 13 - na žádost o zpřesnění pol. 38.8/71 výdejní pult zadavatel uvádí, že zadání je dostatečné - náš dotaz zní - jestli se celým nerezovým pultem myslí celá "linka" 3450 mm a obklad celého rohu i na straně umyvadla? Z jakého materiálu má být obklad stěny? Boční desky mají být podhledově stejné jako vnitřní otevřené police. Laminát HPL folie stejná jako čelní skříňky - z tohoto popisu chápeme, že celý výdejní pult není nerezový, jak se píše ve výpise prvků. Pojizdná deska má být z jakého materiálu? Součástí výrobku má být i dřež s baterií nebo ty jsou v části ZTI? LED pásek má být také součástí?

38.8	71	<b>Výdejní pult +posuvná okénice</b>		CELKEM	1	ks
		<b>popis:</b> nerezový pult se skříňkami pro přípravu výdeje jídla včetně obkládky, spotřebičů, kolejnice s pojízdnou deskou sloužící k zakrytí okénka		2.NP	1	
<b>reference:</b> viz INT 107, INT 1000						





## DOTAZ 5

V reakci na DI č. 6 dot. 9 - dle odpovědi nemá být součástí 38.8/61 geotextilie. Geotextilie je popsána ve výpise prvků. Kde se tedy oceňuje geotextilie?

38.8/61 - Okapový chodník, rozměr: šířka 400mm, tloušťka vrstvy 100mm celková délka 125m, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M kus 1,000

38.8	61	<b>Okapový chodník</b> popis: šterkové uloženy na geotextili šířka 400mm, tloušťka vrstvy 100mm celková délka 125m	CELKEM	1	kpl
------	----	---	--------	---	-----

## ODPOVĚĎ 5

Součástí souvrství okapového chodníku je geotextilie – bude oceněno v položce 38.8/61

## DOTAZ 6

V DI č. 6 dotaz 36 zadavatel uvádí, že přílohou DI je dokument s tabulkami A1-A8, který jsme však v nenalezli – žádáme o vyjasnění, ve kterém dokumentu DI tyto tabulky najdeme.

## ODPOVĚĎ 6

Viz příloha tohoto vysvětlení.

## DOTAZ 7

V knize standardů jsou popsány keramické dlažby rozměru 200x200 mm do zázemí a rozměru 600x600 mm do společných prostor - rozpočtu je pouze jednotná položka pro montáž (viz. níže), přitom ceny montáže těchto dvou rozměrů se liší. Prosíme o rozdělení montážní položky, abychom mohli montáž řádně ocenit. Dále upozorňujeme, že ke dlažbě 200x200 mm neexistuje sokl a bude se muset k příslušné dlažbě řezat. I počty kusů u dodávky soklů budou rozdílné, protože ve VV se počítá se sokly délky 300 mm - prosíme o opravu.

588K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12m2 ks/m2	1 478,290	0,00
PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2		
586M	59761416	sokl-dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm kus	2 423,778	0,00
587M	597614161R	sokl-dlažba keramická chemicky odolná do interiéru i exteriéru 300x80mm kus	511,084	0,00

## ODPOVĚĎ 7

Keramické dlažby byly v soupisu prací nově rozděleny dle velikosti. Keramické sokly se v projektu neuplatňují, proto byly příslušné položky odstraněny. Sokly dřevěné a kovové jsou popsány jako výrobky a jsou v PD popsány a v soupisu vykázané.

## DOTAZ 8

Rozpočet SO311 pol. 78 Provizorní zásobení vodou - ks 1,0 - o jaké množství vody se má jednat? Z podkladů není možné určitě rozsah, žádáme o upřesnění.

78	K	R0002	Provizorní zásobení vodou	ks	1,000	0,00	0,00
----	---	-------	---------------------------	----	-------	------	------

## ODPOVĚĚ 8

Položka „Provizorní zásobení vodou“ řeší zřízení **provizorního vodovodního systému na nové přípojce vody**, který bude sloužit výhradně během výstavby, položka neřeší objem spotřebované vody. Energie spotřebované na staveništi (vč. vody) si bude hradit budoucí zhotovitel dle své potřeby, která závisí na jeho plánu výstavby a zvolených technologických postupech, přičemž tyto náklady jsou součástí ceny položky za zařízení staveniště.

---

## DOTAZ 9

Upozorňujeme na skutečnost, že ve výpočtu vápna pro stabilizaci zeminy je uvažována objemová hmotnost 1,0. Velmi pravděpodobně bude objemová hmotnost vyšší (standardně 1,3-2,1), tudíž dojde k navýšení potřebného množství pojiva

22	M	58591003	pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 70% <sub>t</sub> vápna	104,400	0,00
	PP		pojivo hydraulické pro stabilizaci zeminy 70% vápna		
	VV		předpoklad: % z objemu zásypové horniny		
	VV		objemová hmotnost: 1000kg/m <sup>3</sup>		
	VV		tloušťka vrstvy 0,5m		

## ODPOVĚĚ 9

S domněnkou nesouhlasíme. Uvedené hodnoty platí pro měrnou hmotnost (hustotu) pevné látky **bez pórů a vzduchu**, tedy skutečnou hustotu materiálu.

- hustota čistého vápna se pohybuje kolem 3200 kg.m<sup>-3</sup>,
- objemová sypná hmotnost se uvádí v rozmezí od 800 do 1200 kg.m<sup>-3</sup>, u mletého vápna dokonce 700-900 kg.m<sup>-3</sup>.

Závěr: 1000kg/m<sup>3</sup> je střední hodnota objemové hmotnosti sypké směsi.

---

## DOTAZ 10

Ve VV v části VRN chybí položka pro ocenění dokumentace pro provedení stavby (výrobní). Žádáme o její doplnění do VV.

## ODPOVĚĚ 10

Položka doplněna do soupisu prací.

---

## DOTAZ 11

Žádáme zadavatele o objasnění MJ "... u VRN?

1	K	012002000	Geodetické práce	... 1,000	0,00
	PP		Geodetické práce		
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012002000</a>		
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	... 1,000	0,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby		
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/013254000</a>		
	D	VRN3	Zařízení staveniště		0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	... 1,000	0,00
	PP		Zařízení staveniště		

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/030001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/030001000)

	D VRN4	Inženýrská činnost		0,00
4	K 043002000	Zkoušky a ostatní měření	... 1,000	0,00
	PP	Zkoušky a ostatní měření		

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/043002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043002000)

5	K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	... 1,000	0,00
	PP	Kompletační a koordinační činnost		

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/045002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/045002000)

## ODPOVĚĎ 11

Tazatel si pod tečkami může představit např. jednotku „kpl“ či „soubor“.

---

## DOTAZ 12

V reakci na DI č. 9 dotaz 19 - zadavatel uvádí, že oblouková SDK stěna je v pol. 567. Z výpočtu je zřejmé, že kromě obloukové části výměra obsahuje i rovnou část. Z logiky věci pak ve VV chybí příplatek za realizaci SDK do oblouku. Zadavatel jistě chápe, že cena SDK desky pro rovnou část a pro oblouk je značně rozdílná.

## ODPOVĚĎ 12

Viz položka č. 571 – *Příplatek k SDK stěně předsazené za zakřivení do plynulého oblouku.*

---

## DOTAZ 13

V reakci na DI č. 9 dot. 18 a 20 - zadavatel v obou případech uvádí, že pohledový beton ve třídě PB3 se požaduje u plochého a žebrovaného stropu foyer - ve které položce VV se tato pohledovost oceňuje?

## ODPOVĚĎ 13

U daných položek bednění nosných konstrukcí je v poznámkách uvedeno, která třída pohledovosti je požadována.

---

## DOTAZ 14

Prosím o doplnění projektu ÚT na ohřev vody. V PD ÚT žádné podklady nejsou. V PD ZTI je pouze poznámka viz schéma zapojení TČ – ohřev TUV. A nic takového jsem nenašel. Ve VV je značeno jako TČ 3 v PD jsem nic nenašel.

## ODPOVĚĎ 14

Viz dokumentace v části:

**D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D4\_TECH\_INFRA\SO611\_ZDROJ\_TEPLA\_A\_OHREV\_TUV\PDF.**

---

## DOTAZ 15

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 143 uvedeno: Montáž elektro a datových kabelů pro zdroje tepla (TČ) zajistí elektrikář stavby viz. Technická zpráva bod 10. Požadavky na ostatní profese - 1 kpl a pod pol. č. 206 - Montáž elektro a datových kabelů pro zdroj tepla pro ohřev TV zajistí elektrikář stavby viz Technická zpráva bod 10. Požadavky na ostatní

profese - 1 kpl. Uvedený popis ve výkazu výměr i v TZ je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci doplněnou do výkazu výměr.

## **ODPOVĚĎ 15**

V TZ SO611 bod 10 je jednoznačně uvedeno, jaké jsou požadavky na připojení zdroje tepla pro ohřev TV a zdroje tepla pro vytápění a zároveň jsou k těmto bodům přiloženy výkresy – schéma zapojení TČ – vytápění a schéma zapojení TČ – ohřev TV. Dle projektanta je popis pro ocenění dostatečný.

---

## **INFORMACE**

Informace k prodloužení lhůty pro podání nabídek vč. nového, upraveného a pro zpracování nabídek závazného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu změn výše je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13, které je zveřejněno současně s tímto vysvětlením.

### Přílohy:

#### Výpočty

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (součástí Vysvětlení č. 13)